

Il Consiglio di Amministrazione delibera su alcune precisazioni in materia di anticipi, confermando la modulistica già in uso e pubblicata sul sito del fondo :

REGOLE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'ANTICIPO (SENZA MOTIVAZIONE MAX 30%)

Il Fondo può erogare all'aderente fino al 30% della posizione individuale maturata al netto della tassazione calcolata per legge (23%). Si ricorda che, per chiedere questo tipo di anticipazione l'aderente deve essere iscritto a partire **dalla prima contribuzione, da almeno 8 anni** o deve aver maturato periodi di iscrizione anche in altri Fondi purchè abbia provveduto a trasferire presso Previlabor i contributi versati presso l'altro Fondo.

Il Socio deve presentare l'apposito modulo di richiesta anticipazione completamente compilato in tutte le sue voci. Il Fondo provvede, verificata la regolarità, la completezza della documentazione, all'erogazione dell'anticipazione non oltre 6 mesi dalla ricezione della stessa.

Nessun'altra richiesta di anticipazione potrà essere esaminata fino alla chiusura della pratica.

REGOLE PER L'ANTICIPAZIONE ACQUISTO PRIMA CASA O INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE SULLA PRIMA CASA PER SE O PER I FIGLI

L'aderente deve essere iscritto, a partire dalla prima contribuzione, **da almeno 8 anni** o deve avere maturato periodi di iscrizione anche in altri Fondi purchè abbia provveduto a trasferire presso Previlabor i contributi versati presso l'altro Fondo.

Il Fondo può erogare all'aderente fino al 75% della posizione individuale maturata, al netto della tassazione calcolata per legge (23%)

La richiesta di anticipazione deve essere inoltrata dopo la maturazione dei requisiti, non prima. L'anticipazione deve essere richiesta entro 18 mesi dall'acquisto o dal saldo della fattura in caso di ristrutturazioni.

L'anticipazione è concessa all'aderente per le spese da sostenere a fronte dell'acquisto, per sé o per i figli, della prima casa di abitazione. Si considera prima casa di abitazione quella per la quale sono riconosciute le agevolazioni fiscali in materia di imposta di registro e di imposta sul valore aggiunto. A tal fine devono essere in ogni caso prodotti da parte dell'aderente o del beneficiario dell'acquisto i seguenti documenti:

copia dell'atto notarile di acquisto, unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti la residenza anagrafica o l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile; nonché la dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti la non titolarità di alcun diritto reale

(proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile. E' possibile produrre anche copia del contratto preliminare, riservandosi di allegare successivamente il contratto notarile definitivo. In caso di acquisto della prima abitazione per i figli allegare certificato di stato di famiglia, rilasciato dal comune di residenza, attestante il rapporto di parentela.

In caso di acquisto in cooperativa, occorre produrre, in via provvisoria l'estratto notarile del libro dei soci attestante la prenotazione dell'alloggio, il contratto di appalto sottoscritto dall'iscritto o dal legale rappresentante della cooperativa e la documentazione degli esborsi sostenuti; in via definitiva, non appena disponibile, dovrà prodursi copia dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio.

In caso di costruzione in proprio, occorre produrre in via immediata: la concessione edilizia, il titolo di proprietà del terreno, il contratto di appalto o i preventivi di spesa. In via definitiva entro 30 giorni dall'erogazione, le fatture che attestino il pagamento dei lavori effettuati ed il certificato comunale di ultimazione dei lavori.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

L'anticipazione è riconosciuta all'aderente per le spese da sostenere per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d), del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380: copia dell'atto attestante la proprietà dell'immobile da ristrutturare (estratto dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari, ovvero l'atto notarile da cui risulti la proprietà dell'abitazione, ovvero il titolo costitutivo del diritto reale di godimento da cui risultino i dati catastali).

Se gli interventi riguardano parti comuni dell'immobile, copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese. In casi di ristrutturazione della prima abitazione per i figli, allegare certificato di stato di famiglia attestante il rapporto di parentela. Copia delle fatture/bonifici attestanti le spese sostenute o i preventivi di spesa (in questo caso produrre in seguito, appena disponibili, le fatture relative). Nel caso in cui l'importo complessivo dei lavori superi l'importo di €51.645,69 va prodotta, inoltre, la dichiarazione di esecuzione dei lavori sottoscritta da un professionista abilitato all'esecuzione degli stessi (per gli interventi di manutenzione straordinaria), ovvero dal responsabile della ditta appaltatrice (per gli interventi di manutenzione ordinaria).

L'aderente che abbia presentato copia di preventivo di spesa si impegna ad inviare la relativa fattura entro 15 giorni dell'emissione della stessa ed a restituire la differenza nel caso in cui la fattura risulti inferiore al preventivo.

Nessuna altra richiesta potrà essere esaminata fino alla chiusura della pratica con produzione della documentazione completa e liquidazione.

REGOLE PER L'ANTICIPAZIONE SPESE SANITARIE A SEGUITO DI GRAVISSIME SITUAZIONI RELATIVE A SE', AL CONIUGE E AI FIGLI PER TERAPIE ED INTERVENTI STRAORDINARI

Il Fondo può erogare all'aderente fino al 75% della posizione individuale maturata, al netto della tassazione calcolata per legge (15%) . L'importo anticipato non potrà mai eccedere la spesa sostenuta e giustificata.

La richiesta di anticipazione può essere richiesta entro 12 mesi dall'effettuazione della spesa (fa fede la data dimissioni della struttura ospedaliera o la data di fine delle cure – e la data della fattura a saldo).

L'aderente che abbia presentato copia di preventivo di spesa si impegna ad inviare la relativa fattura entro 15 giorni dell'emissione della stessa ed a restituire la differenza nel caso in cui la fattura risulti inferiore al preventivo.

Il Fondo accetterà esclusivamente richieste corredate dalla documentazione completa di seguito elencata:

- 1) Modulo di richiesta di anticipazione compilato in tutte le sue parti
- 2) Certificazione, a cura della struttura pubblica competente (ASL o medico curate vedi modulistica) del carattere straordinario della terapia o dell'intervento.
- 3) Copia del preventivo di spesa e fatture o ricevute fiscali attestanti gli oneri effettivamente sostenuti.
- 4) In caso di spese di viaggio o soggiorno anche relative al familiare che presta assistenza al soggetto per cui si chiede l'anticipazione devono essere allegati:
 - a) Documenti di viaggio e soggiorno in originale.
 - b) Dichiarazione del sanitario presso cui si è svolto l'intervento o la terapia che l'intestatario dei documenti di soggiorno e/o di viaggio ha prestato assistenza al malato.
- 5) Certificato di famiglia, se l'anticipazione viene richiesta per spese sanitarie effettuate per il coniuge o per un /una figlio/a.

Il Fondo provvede, verificata la regolarità, la completezza della documentazione, all'erogazione dell'anticipazione non oltre 6 mesi dalla ricezione della stessa.

Nessuna altra richiesta di anticipazione potrà essere esaminata fino alla chiusura della pratica con produzione della documentazione completa e liquidazione.